

www.monet-zlatibor.rs



MONET

Druga strana Zlatibora

www.monet-zlatibor.rs



MONET

Druga strana Zlatibora



SADRŽAJ

- 
- 01 UVOD (O PROJEKTU)
 - 02 LOKACIJA
 - 03 MONET ZLATIBOR KUĆE
 - 04 MONET ZLATIBOR STANOVİ
 - 05 STANDARD KVALITETA GRADNJE

The background of the slide is a reproduction of a painting by Claude Monet. It depicts a landscape with a large, dark green tree in the foreground on the right. In the background, there is a hill with a building that has a yellow roof. The overall style is Impressionist, with visible brushstrokes and a focus on light and color.

“Gledajući prirodu, učim da se oslobađam”
- Claude Monet





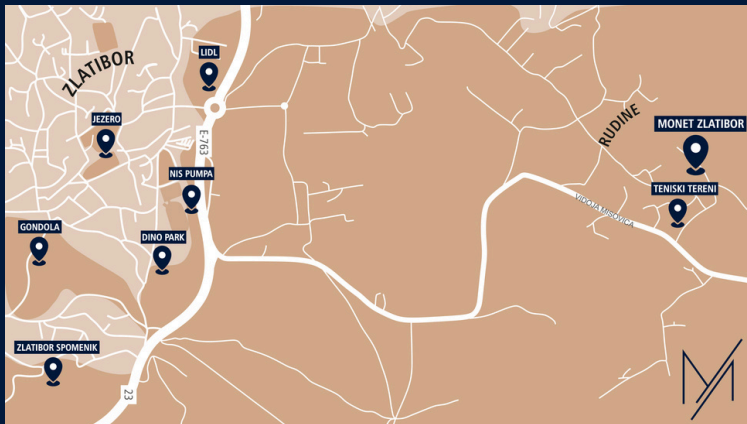
Motiv investitora i projekatanta je da MONET prezentuje novu meru kvaliteta, udobnosti i održivosti na tržištu.

Projekat kompleksa MONET inspirisan je prirodnim okruženjem lokacije. Poznato je da je Zlatibor planina okupana zlatom, tj. planina sa najvećim brojem sunčanih dana. Arhitektonsko rešenje je predvidelo veliki broj staklenih površina u kojima se reflektuje sva prirodna lepota okruženja, a oni predstavljaju vizuelni prodor u predele okupane suncem ili snegom.



Ideja projekta je integracija korisnika u neposredni krajolik pa je naselje projektovano u jednostavnom geometrijskom maniru, sa blagim kosim ravnicama krovova, a materijalizovano tako da se nenametljivo uklapi u prirodno okruženje i kolorit. Dominiraju materijali sa dekorom drveta i kamena. Koncept pruža jedinstveni doživljaj Zlatibora kao planine a ne "grada".

LOKACIJA



MONET je smešten na sunčanim padinama Zlatibora u mestu Rudine, 4.5 km od centra Zlatibora prema Sirogojnu.

Karakteriše ga velika osunčanost i pitomi pejzaži nepreglednih pašnjaka. Rudine su tipično Zlatiborsko selo u oazi netaknute prirode.

Autentična priroda predstavlja pravo mesto za odmor. Monet nudi "Drugu stranu Zlatibora", daleko od gužve, buke i osećaja da ste u gradu dok ste na planini. Na samoj lokaciji nalazi se i teniski centar sa redovnim kalendarom turnira.

LOKACIJA



ZLATIBOR CENTAR
4.5 KM



TENISKI TERENI
NA LOKACIJI



CONDOLA ZLATIBOR
5 KM



PUT E-763
3 KM



LIDL ZLATIBOR
3.6 KM



VIDIKOVAC SPOMENIK
3.5 KM



O2





MONET Zlatibor čini 9 vila i trospratna zgrada od 11 stanova sa pripadajućim garažnim mestima.

Vile su koncipirane da pruže maksimalni užitak i komfor, kako porodičnim korisnicima, tako i korisnicima koji uživaju u prostranim i funkcionalnim enterijerima. Projektom je predviđeno da se može uticati na broj spavaćih soba prema potrebama.

Ponuda stanova u stambenoj zgradi, takođe nudi široku lepezu stambenih struktura. Raspon kvadratura je od studio apartmana do velikih duplex apartmana.

Svi projektovani sadržaji su u kontekstu savremenog luksuznog stanovanja.

Druga strana Zlatibora



Druga strana Zlatibora



Druga strana Zlatibora



Druga strana Zlatibora



Druga strana Zlatibora



Druga strana Zlatibora



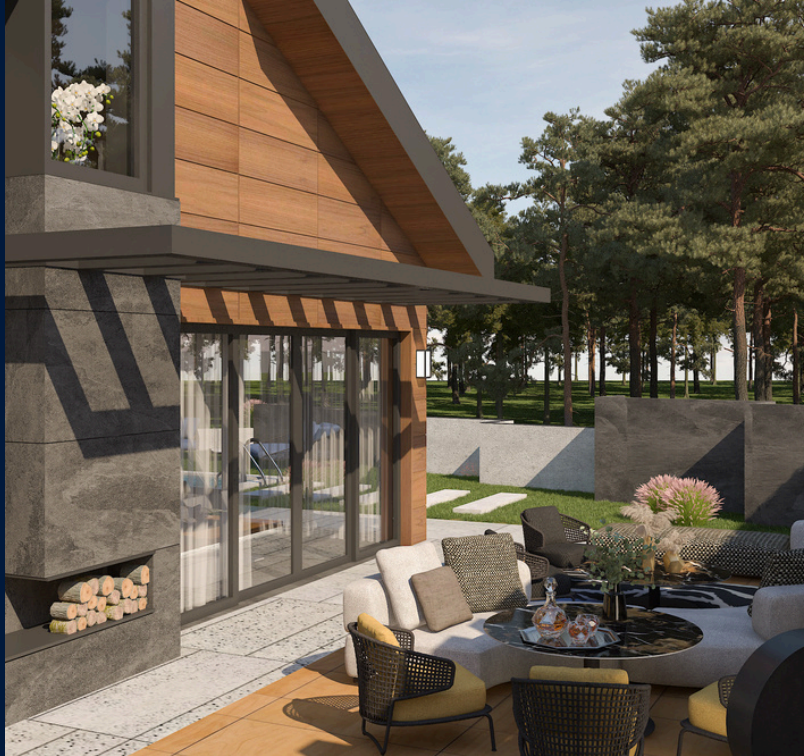
O3

VILA TIP A



MONET

Druga strana Elitbora



O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	6,99 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO+SAUNA.....	9,09 M2
SOBA.....	11,80 M2
BORAVAK.....	47,08 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2



Ukupno 105,73 m2



VILA TIP A

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	6,99 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO+SAUNA.....	9,09 M2
SOBA.....	11,80 M2
BORAVAK.....	47,08 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2



Ukupno 105,73 m2



VILA TIP A

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	6,99 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO+SAUNA.....	9,09 M2
SOBA.....	11,80 M2
BORAVAK.....	47,08 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2



Ukupno 105,73 m2



VILA TIP A

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	6,99 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO+SAUNA.....	9,09 M2
SOBA.....	11,80 M2
BORAVAK.....	47,08 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2



Ukupno 105,73 m2



VILA TIP A

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	6,99 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO+SAUNA.....	9,09 M2
SOBA.....	11,80 M2
BORAVAK.....	47,08 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2



Ukupno 105,73 m2



VILA TIP A

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	6,99 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO+SAUNA.....	9,09 M2
SOBA.....	11,80 M2
BORAVAK.....	47,08 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2



Ukupno 105,73 m2



VILA TIP A

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	6,99 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO+SAUNA.....	9,09 M2
SOBA.....	11,80 M2
BORAVAK.....	47,08 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2



Ukupno 105,73 m2



VILA TIP A

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	6,99 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO+SAUNA.....	9,09 M2
SOBA.....	11,80 M2
BORAVAK.....	47,08 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2



Ukupno 105,73 m2



VILA TIP A

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	6,99 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO+SAUNA.....	9,09 M2
SOBA.....	11,80 M2
BORAVAK.....	47,08 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2



Ukupno 105,73 m2



VILA TIP A

03



AKSONOMETRIJA



VILA TIP A

O3

VILA TIP B



MONET

Druga strana Elitbora



O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	7,63 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO.....	9,09 M2
SOBA.....	9,07 M2
SOBA.....	7,18 M2
BORAVAK.....	38,91 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2
SAUNA.....	3,70 M2



Ukupno 106,35 m2



VILA TIP B

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	7,63 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO.....	9,09 M2
SOBA.....	9,07 M2
SOBA.....	7,18 M2
BORAVAK.....	38,91 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2
SAUNA.....	3,70 M2



Ukupno 106,35 m2



VILA TIP B

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	7,63 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO.....	9,09 M2
SOBA.....	9,07 M2
SOBA.....	7,18 M2
BORAVAK.....	38,91 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2
SAUNA.....	3,70 M2



Ukupno 106,35 m2



VILA TIP B

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	7,63 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO.....	9,09 M2
SOBA.....	9,07 M2
SOBA.....	7,18 M2
BORAVAK.....	38,91 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2
SAUNA.....	3,70 M2

Ukupno 106,35 m2



VILA TIP B

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	7,63 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO.....	9,09 M2
SOBA.....	9,07 M2
SOBA.....	7,18 M2
BORAVAK.....	38,91 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2
SAUNA.....	3,70 M2

Ukupno 106,35 m2



VILA TIP B

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	7,63 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO.....	9,09 M2
SOBA.....	9,07 M2
SOBA.....	7,18 M2
BORAVAK.....	38,91 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2
SAUNA.....	3,70 M2



Ukupno 106,35 m2



VILA TIP B

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	7,63 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO.....	9,09 M2
SOBA.....	9,07 M2
SOBA.....	7,18 M2
BORAVAK.....	38,91 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2
SAUNA.....	3,70 M2

Ukupno 106,35 m2



VILA TIP B

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	7,63 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO.....	9,09 M2
SOBA.....	9,07 M2
SOBA.....	7,18 M2
BORAVAK.....	38,91 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2
SAUNA.....	3,70 M2



Ukupno 106,35 m2



VILA TIP B

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	7,63 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO.....	9,09 M2
SOBA.....	9,07 M2
SOBA.....	7,18 M2
BORAVAK.....	38,91 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2
SAUNA.....	3,70 M2

Ukupno 106,35 m2



VILA TIP B

O3

STRUKTURA

PRIZEMLJE

ULAZ.....	7,63 M2
STEPENICE.....	4,75 M2
KUPATILO.....	9,09 M2
SOBA.....	9,07 M2
SOBA.....	7,18 M2
BORAVAK.....	38,91 M2

GALERIJA

KORIDOR.....	6,23 M2
KUPATILO.....	5,04 M2
SOBA.....	14,75 M2
SAUNA.....	3,70 M2

Ukupno 106,35 m2



VILA TIP B

03



AKSONOMETRIJA



VILA TIP B



TIPOLOGIJA STANOVA

U ponudi je 11 različitih stanova, od garsonjera do duplex-a, projektvanih prema najvišim standardima luksuznog života, pružajući istovremeno iskonski planinski doživljaj.

KVADRATURE



STAN BR.1- 73,05 M2
 STAN BR.2- 67,46 M2
 STAN BR.3- 52,07 M2
 STAN BR.4- 40,27 M2
 STAN BR.5- 46,57 M2
 STAN BR.6- 70,42 M2
 STAN BR.7- 52,07 M2
 STAN BR.8- 44,49 M2
 STAN BR.9- 56,70 M2
 STAN BR.10- 103,23 M2
 STAN BR.11- 106,43 M2

SUTEREN
 SUTEREN
 SUTEREN
 PRIZEMLJE
 PRIZEMLJE
 PRIZEMLJE
 PRIZEMLJE
 1. SPRAT
 1. SPRAT
 1. SPRAT
 1. SPRAT

STAMBENE JEDINICE U ZGRADI

O4

O4



STAN BROJ 1

ULAZ 4,72 M2

BORAVAK 26 M2

KUHINJA 4,71 M2

SOBA 11,16 M2

KUPATILO 3,56 M2

SOBA 8,81 M2

TERASA 14,09 M2

73,05 M2

O4



STAN BROJ 2

ULAZ 2,86 M²

BORAVAK 27,11 M²

KUHINJA 3,56 M²

SOBA 11,3 M²

SOBA 15,33 M²

KUPATILO 3,59 M²

HODNIK 1,98 M²

TERASA 1,8 M²

67,46 M²

O4



STAN BROJ 3

ULAZ 6,65 M²

BORAVAK 15,18 M²

KUHINJA 4,32 M²

SOBA 14,25 M²

KUPATILO 3,84 M²

TERASA 7,83 M²

52,07 M²

O4



STAN BROJ 4

ULAZ 2,25 M²
BORAVAK 16 M²
KUHNJA 3,84 M²

SOBA 8,64 M²
KUPATILO 3,84 M²
TERASA 5,70 M²



40,27 M²

O4



STAN BROJ 5

ULAZ 2,47 M²

BORAVAK 20,54 M²

KUHINJA 3,36 M²

SOBA 14,85 M²

KUPATILO 3,59 M²

TERASA 1,76 M²

46,57 M²

O4



STAN BROJ 6

ULAZ 2,86 M²

BORAVAK 24,65 M²

KUHINJA 3,56 M²

SOBA 10,71 M²

SOBA 15,33 M²

KUPATILO 3,59 M²

HODNIK 1,98 M²

TERASA 7,74 M²

70,42 M²

O4



STAN BROJ 7

ULAZ 6.65 M²

BORAVAK 15.18 M²

KUHINJA 4.32 M²

SOBA 14.25 M²

KUPATILO 3.84 M²

TERASA 7.83 M²

52.07 M²

O4



STAN BROJ 8

ULAZ 6.4 M²

BORAVAK 15.45 M²

KUHINJA 3 M²

SOBA 11.6 M²

KUPATILO 3.84 M²

TERASA 4.2 M²

44.49 M²

O4



STAN BROJ 9

ULAZ 4.48 M²

BORAVAK 25.3 M²

KUHINJA 4.7 M²

SOBA 11.16 M²

KUPATILO 3.56 M²

TERASA 7.5 M²

56.70 M²

O4



STAN BROJ 10 (DUPLEX)

ULAZ 7.2 M²

STEPENICE 5.2 M²

WC 1.73 M²

PLAKAR 1.64 M²

KUHINJA 20 M²

BORAVAK 23.5 M²

TERASA 7.74 M²

KORIDOR 7.1 M²

KUPATILO 3.52 M²

SOBA 11.03 M²

SOBA 14.57 M²

103.23 M²

O4



STAN BROJ 11 (DUPLEX)

ULAZ 10.72 M²
STEPENICE 4.32 M²
OSTAVA 2.16 M²
PLAKAR 2.2 M²

KUPATILO 3.84 M²
KUPATILO 3.68 M²
SOBA 11.2 M²
SOBA 11.5 M²

TERASA 7.83 M² TERASA 7.74 M²
WC 1.8 M²
KUHNJA 6.44 M²
BORAVAK 33 M²

106.43 M²



STANDARDI KVALITETA GRADNJE

O5

Za izgradnju korišćen je termo blok od opeke koji je poznat po otpornosti na vlagu i vodu, zvučnoj izolaciji i energetskej efikasnosti (održavanje stabilne unutrašnje temperature).

Obrada fasade predviđena kao ventilisana fasada sa spoljnim dekorativnim oblogama od Fundermax ploča sa termoizolacionim slojem kamene vune debljine 12cm.

Ventilirana fasada je konstrukcija koja se sastoji od spoljnog panela, ventilacionog sloja i nosive aluminijumske podkonstrukcije. Ključna prednost ove vrste fasade je mogućnost prirodnog ventiliranja, što sprečava nakupljanje vlage i smanjuje toplotne gubitke. To čini objekat energetskej efikasnijim i produžava životni vek objekta.

Ovi materijali nude visoku otpornost na vremenske uslove, UV zračenje, i mehanička oštećenja, što ih čini odličnim izborom za različite klimatske uslove.



Crep TERRAN ZENIT GRAFIT

linija modernih proizvoda

Čiste linije, snaga i dizajn. Proizvodi razvijeni za najsavremenije potrebe. Ovaj crep predstavlja novi smer u krovopokrivanju.

Tradicija duga preko 100 godina!
50 godina garancije na crep!

SIROVINE UZETE IZ PRIRODE

U proizvodnji se koriste isključivo ekološki prihvatljivi materijali:



Zagrejani, zatim fino usitnjeni krečnjak: odnosno cement, koji je osnova proizvodnje.



Voda: mešana s cementom daje čvrstinu betona.



Kvarcni pesak: slično kao u proizvodnji stakla, koristimo isključivo pažljivo uzorkovan, najfiniji pesak



Oksid gvožđa: koristi se za bojenje, pronalazi se i u prirodi. Sadrže je i određeni kozmetički, pa čak i prehrambeni proizvodi.





Aluminijumski profil visokog kvaliteta sa prekinutim termo mostom. Karakteriše ga odlična termo i zvučna izolaciona moć sa troslojnim staklom.

Prednosti aluminijumske stolarije:

- Povećava energetske efikasnosti objekta, smanjujući gubitke energije.
- Smanjuje spoljašnju buku i stvara mirniji prostor.
- Poboljšava udobnost unutar objekta, održavajući konstantnu unutrašnju temperaturu.
- Lako održavanje zbog kvaliteta materijala i dugotrajnog dizajna.



Sobna vrata su obložena medijapanom sa skrivenim šarkama i magnetnom bravom



Ulazna vrata su sigurnosna metalna puna vrata sa visokokvalitetnom završnom obradom, sigurnosnom bravom i zvučnom izolacijom.

Sva kupatila su opremljena visokokvalitetnom sanitarnom opremom renomiranih proizvođača.



LAUFEN

Italijanska granitna keramika I klase proizvođača Marazzi, jednog od vodećih svetskih proizvođača keramike u svetu.

MARAZZI 

KUPATILO 1



Marazzi Mystone Ardesia Antracit
75x150 cm zidne
75x75 cm podne

KUPATILO 1



Marazzi Treverkview Miele
20x120 cm

KUPATILO 2



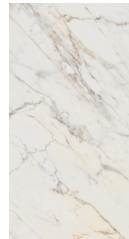
Marazzi Allmarble Lassa
120x60 cm zidna

KUPATILO 2



Marazzi Clays Earth
120x60 cm podna

HODNIK



Marazzi Allmarble Golden White
75x150 cm

Kolekcija za sve ljubitelje prirodnog izgleda drveta

- Habajući sloj od plemenitog drveta
- Podloga od šperploče
- Velike dimenzije
- Oborene ivice
- Evropski hrast
- Završne obrade LED oil

Završna obrada



Gold



Underbrown

Dvoslojni hrastov pod

DEBLJINA: 15mm

ŠIRINA: 160mm

DUŽINA: 10% (600-1200mm); 40%

(1300-1800mm); 50% (1900-2600mm)





GREJANJE- Kombinovani sistem struja/ gas pruža stabilan i pouzdan način grejanja, uz mogućnost da se uvek koristi najpovoljnij izvor energije. Sistem je kombinacija radijatorskog i podnog grejanja.



VIDEO NADZOR- Sistem omogućava vlasnicima kuća da prate i kontrolišu svoj prostor oko kuće. Podrazumeva spoljašnje kamere, kamere sa noćnim vidom i 360 stepeni rotirajuće kamere.



SMART HOME SISTEM- Omogućava kontrolu različitih uređaja u domu putem interneta i pametnih uređaja. Povećava energetska efikasnost kroz kontrolu termostata, osvetljenja i “pametne” bele tehnike kao i udobnost i komfor tokom boravka u prostoru.

Druga strana Zlatibora

Svako priželjkuje svoj delić doma pod suncem, boravak u zdravom okruženju, okruženju koje podstiče na razonodu i rekreaciju. Komplex je dizajniran za sve one koji prepoznaju lepotu u bliskom kontaktu sa prirodom, generisanu promišljenom arhitekturom i luksuznim enterijerima.

Druga strana Zlatibora

M
MONET

ZLATIBOR

+381 65 415 4150

www.monet-zlatibor.rs

office@monet-zlatibor.rs